

Pivot Park

Hotspot voor innovatieve Drug Discovery & Development

Pivot Park. What's in a name? De spil (pivot) functie is exact waar Pivot Park voor staat: als spin in het web bedrijven faciliteren om zo efficiënt mogelijk te werken en ondernemers ondersteunen bij hun continue ontwikkeling. Dat Pivot Park daarmee precies doet wat de markt wenst, blijkt onder meer uit de enorme groei die de campus de afgelopen jaren en nog steeds doormaakt, aldus Business Development Managers Britta Driessen en Emiel Westerhof.

Pivot Park telt, ruim tien jaar na de start, zo'n 1.000 medewerkers bij 60 start-ups, scale-ups en gevestigde bedrijven die gespecialiseerd zijn in innovatieve geneesmiddelenontwikkeling. Pivot Park is daarmee dé hotspot voor bedrijven en kennisinstellingen in de biofarmaceutische industrie. Pivot Park zorgt voor duurzaam vastgoed, faciliteiten en diensten en geeft toegang tot kennis, ondernemerschap en een dynamische community. Pivot Park in Oss heeft alles in huis om Europa's toonaangevende biofarmaceutische campus te ontwikkelen tot een community die samen de wereldwijde gezondheid wil verbeteren. Volledig gericht op kernbusiness



Als Business Development Manager is Emiel Westerhof sinds 2022 een aanspreekpunt voor huisvestingsvragen in de breedste zin van het woord. 'Het is een dynamische en nuttige werkplek,' zegt Emiel die bouwkunde studeerde aan de TU Eindhoven (TU/e) en onder meer werkzaam was bij de Dienst Huisvesting van de TU/e en als Technisch Vastgoedbeheerder.

'In de functie van Business Development Manager op Pivot Park kan je daadwerkelijk bijdragen aan de ondersteuning van (startende) ondernemers. Hier is alles op orde en vindt de ondernemer de noodzakelijke (lab)faciliteiten. Dat varieert van een milieuvergunning tot farmagerelateerde diensten zoals een (kostbare) cellijn opslag en cryobank. Deze diensten kunnen huurders afnemen zonder dat ze zelf enorme investeringen hoeven te doen in dure apparatuur. Zo kan de ondernemer geheel ontzorgd worden, en zich richten op de kern van zijn/haar business.'

Het voordeel van eigen beheer

Emiel's collega Britta Driessen die medische biologie aan de Radboud Universiteit studeerde en bij deze universiteit onder meer werkte als Knowledge Transfer Officer bij het vermarkten van nieuwe uitvindingen, roemt vooral het eigen beheer. 'Dat we de gebouwen op Pivot Park in eigen beheer hebben, geeft ons de mogelijkheid flexibel mee te denken met de groei van een onderneming. Immers, verhuizen naar een grotere ruimte kan op deze manier veel beter gefaciliteerd worden dan bij een versnipperd beheer.' Ook de samenwerking met vooral de Hogeschool Arnhem-Nijmegen, Radboud en TU/e is volgens Britta een groot goed. 'Samen met de kennisinstellingen organiseren we activiteiten in het kader van talentontwikkeling. Dat varieert van masterclasses Drug Development tot een Summer school op het gebied van medicijnontwikkeling.'

Curie gebouw: uitbreiding van 25 procent

'Door de blijvende groei van de farmaceutische industrie was er, ook op Pivot Park een grote behoefte aan (nieuw) vastgoed. Met steun van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oss, de aandeelhouders van Pivot Park, kon eind 2023 het nieuwe Marie Curie gebouw worden opgeleverd door aannemer Dura Vermeer. Het 9 verdiepingen tellende

gebouw biedt ruimte aan kantoren, laboratoria en gemeenschappelijke faciliteiten. Met de oplevering van dit duurzame gebouw voegt Pivot Park 11.000 m² toe aan de succesvolle campus. Een uitbreiding van ruim 25 procent!

Pivot Park; sinds de afgelopen eeuw...

Pivot Park bestaat sinds 2012, maar is van oudsher in de regio Oss aanwezig. Dit terrein biedt al langer dan een eeuw kapitaal, kennis en een infrastructuur aan farma R&D. Door deze unieke achtergrond biedt Pivot Park huurders toegang tot faciliteiten met een zeldzame reikwijdte en kwaliteit. Een deel van de huidige bedrijven is dan ook opgericht door oud-Organon en MSD-onderzoekers die nu aan de weg timmeren als ondernemer.

Meedenken biedt maatwerk

Het Curie gebouw is vrijwel volledig gevuld met 6 'doorgroeiers':

- Acerta Pharma
- Crossfire Oncology
- ImmunoPrecise Antibodies
- Oncolines
- Organon
- Synaffix

Het zijn bedrijven die al op Pivot Park ruimte huurden, maar behoefte hadden aan meer. 'Dat meer, hebben we in nauwe samenwerking met deze 6 ondernemingen kunnen bieden,' vertellen Emiel en Britta. 'En zo ontstond een volledig maatwerkpakket per onderneming. Ook de labs werden naar wens ingericht. Dat meedenken naar maatwerk voor de ondernemer en zijn -hier in totaal 350- medewerkers, is een ondersteuning waarin juist Pivot Park is gespecialiseerd.'

Dat geeft succesvolle start-ups en scale-ups op het park vrij baan om met enige regelmaat de wereldpers te halen als innovaties worden omgezet in een geneesmiddel dat (internationaal) vermarkt kan worden.' Als voorbeeld noemen Britta en Emiel

het bedrijf Synaffix, een van de eerste bedrijven die zich ruim tien jaar geleden settelde op Pivot Park. Inmiddels is deze onderneming verkocht voor 160 miljoen dollar en beursgenoteerd.

'We zijn enorm trots op het Curie gebouw, maar blijven vooruit kijken. Het volgende gebouw ligt al op de tekentafel. Hierbij ligt de nadruk op lifelong learning en op een incubator voor start-ups. Nieuwe gebouwen zorgen voor doorstroming en kansen.'

Met het Curie gebouw en het nieuwe gebouw in de planning, kunnen we zowel de vraag naar groter, de doorstroming op de campus als ruimte voor nieuwkomers faciliteren.'

Interesse in huisvesting op Pivot Park?



Britta Driessen
+31 (0)6 81 74 87 47
britta.driessen@pivotpark.com



Emiel Westerhof
+31 (0)6 28 87 36 22
emiel.westerhof@pivotpark.com