

Samenwerking optimaliseert het resultaat



Dura Vermeer. Het neemt een unieke positie in als enige ontwikkelende bouwer in de Life Science, Health & Biotech in Nederland. ‘Sinds ruim 10 jaar richten we ons op kennisintensief vastgoed, altijd met de focus op de mens. Verplaatsen in de gebruiker, zij-aan-zij staan met de ondernemer en lange termijn verbindingen: dat zit het familiebedrijf Dura Vermeer in het DNA.’ Erik Veldhuizen, ontwikkelaar commercieel vastgoed, vertelt.

De mens. En verbinding met de mens. Dat is het uitgangspunt van ieder project, ‘vertelt de gedreven Erik. ‘Door die verbinding, zo weten we uit ervaring, versterken we elkaar in het uiteindelijke doel: gebouwen te maken die medewerkers stimuleren om te excelleren; inspirerende en betekenisvolle werk- en leeromgevingen in een flexibel en duurzaam gebouw. En dat altijd in samenwerking, dat optimaliseert het resultaat. Daarbij kunnen klanten bouwen op onze gedegen kennis en ervaring in een gecommitteerd team.’

Het Goede Doen voor de medemens

Maar Dura Vermeer wil niet alleen goede woon- en werkomgevingen maken, maar ook niet meer belastend zijn voor de aarde. Die duurzaamheidsambities zijn concreet gemaakt in de Net Zero strategie en in het Goede Doen-concept. ‘Het concept Het Goede Doen is gebaseerd op de gedachte dat we gebieden, projecten en gebouwen

Erik Veldhuizen



creëren waar mensen meetbaar gezonder en gelukkiger zijn en dat zo lang en duurzaam mogelijk. Immers; wat we vandaag doen, bepaalt onze toekomst. Daarvoor moeten veel dingen slimmer, beter, anders. Het draait om vier pijlers: mensen verbinden, ecologie verbeteren, ruimte optimaliseren en technologie benutten. De mens staat daarin altijd centraal: want daar draaien onze projecten om en daar ligt de focus binnen het Goede Doen.

Spraakmakende iconen

‘Binnen Dura Vermeer Life Science, Health & Biotech zien we een grote behoefte aan kennisintensief vastgoed, vervolgt de ontwikkelaar. ‘We merken ook dat de stimulans vanuit het Rijk groter wordt en dat campussen en lifesciences gebouwen tegen fysieke randen aanlopen. En dat niet alleen, we zien ook campussen worstelen met de speurtocht naar human capital. Een obstakel daarbij is dat de beschikbare woningvoorraad nabij de campus voor deze mensen vaak te wensen overlaat. Als Dura Vermeer en gerenommeerd gebiedsontwikkelaar kunnen we een goede rol spelen bij de realisatie van woningen op campussen.’

In 1855 opende Dura een timmerwinkel op het Rotterdamse Katendrecht en Vermeer begon in 1961 een wegenbedrijf in Cruquius. In 1998 fuseerden ze in één Dura Vermeer, een onafhankelijke bouwonderneming die uitsluitend actief is in Nederland.

Matthijs Otto, Facility Coordinator IFF: “Samen met Dura Vermeer hebben we een gebouw ontwikkeld en gebouwd wat aansluit bij ons als bedrijf. Dura Vermeer begreep waar we naar op zoek waren: een inspirerend, duurzaam gebouw, wat uitnodigt om samen te werken. Om interactie tussen mensen te stimuleren en om nieuwe creatieve ideeën te bedenken als oplossingen voor de toekomst. Het gebouw straalt openheid en duurzaamheid uit en laat zien waar we trots op zijn: onze producten, de technologie en het team dat het allemaal uitvoert.

In korte tijd hebben we onze wensen kunnen vervatten in een ontwerp en in een zeer korte bouwtijd van 14 maanden is het hele pand neergezet. Dit hielden we eerst niet voor mogelijk maar het is wel gelukt. Dit vereist dat alle partijen, Dura Vermeer, wij, en alle gelieerde partijen een gezamenlijk doel nastreven. Dus je moet met elkaar in gesprek blijven. En de constructieve samenwerking continu, met Dura Vermeer, waar je elkaar in de ogen kunt kijken en elkaar aan kan spreken als het nodig is, dat is geweldig”



Dura Vermeer Vastgoed heeft inmiddels tientallen spraakmakende innovatieve iconen voor (inter) nationale klanten ontwikkeld. Vaak onder hoge tijdsdruk, uitdagende marktomstandigheden en met een gegarandeerd kostenplafond. Erik: ‘Tot de meest recent ontwikkelde iconen behoort NEXUS gelegen op het ‘Oegstgeest deel’ van het Leiden Bio Science Park tegenover het Hilton en vlakbij de afrit van de snelweg.’

Op het Leiden Bio Science Park gunde IFF Dura Vermeer de ontwikkeling en realisatie van het hoofdkantoor voor Europa, het Midden-Oosten en Afrika. Het IFF gebouw (7.250 m2) biedt sinds maart 2020 onderdak aan kantoren en een state of the art onderzoekslaboratorium dat circa de helft van het gebouw omvat. Maar ook is Dura Vermeer drukdoende met het grootste multi tenant gebouw op het Pivot Park in Oss: Grizzly (11.000 m² over acht verdiepingen).



‘Een gebouw voor de Life Sciences, ‘zo besluit Erik. ‘Is een uitdaging vanwege de specifieke functionaliteiten, maar ook omdat het moet passen bij de ontwikkelambities en het innovatieve karakter van het werkgebied. Daarnaast is het van belang dat medewerkers zich in een gebouw optimaal kunnen ontplooiën, ook op het gebied van ontmoeting, communicatie en verbinding. De focus blijft altijd op de mens.’