

Er ontstaat een levendige discussie over de vraag wanneer de gekte van vroeger weer terugkomt. Of is deze al terug? Het lijkt wel. Want, zo geven de makelaars aan: 'Geliefde woningen worden steeds vaker boven de vraagprijs verkocht. Meestal brengt de koper dan een grote hoeveelheid spaargeld in. Soms ontstaan dan discrepanties op het gebied van de taxatie. Als bijvoorbeeld 1 woning in een straat met vrijwel identieke huizen ver boven de 'marktconforme' waarde wordt verkocht. Echter, zodra er meerdere woningen voor hogere bedragen worden verkocht, ontstaan referentiepanelen die weer gebruikt worden bij de taxatie.' Dat deze ontwikkeling velerlei consequenties voor zowel consument als professional meebrengt, mag duidelijk zijn. Ontwikkelingsmanager Dick Helsloot van BDP 'De druk op de woningmarkt leidt tot een probleem: kwalitatieve vraag in relatie tot betaalbaarheid voor een grote doelgroep. Wat betekent dit? In ieder geval zou dit moeten leiden van het programmeren van de juiste woonmilieus en woningtypologieën. Daarnaast speelt de vraag of bepaalde wijken die minder hoog op sociaal-economische ladder staan kunnen profiteren van de druk op de woningmarkt. Interessant vraagstuk!'

Energielabel

Per 1 januari 2015 is het energielabel verplicht bij verkoop. Bij het verkopen van een woning zonder hierbij een definitief energielabel aan te hangen, kan vanaf dit jaar een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kijk eens op www.energielabelvoorwoningen.nl.

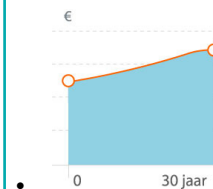
Besluit u tot de aankoop van zonnepanelen of isolatie, oriënteer u dan op Rondombesparen.nl. Doordat de organisatie voor veel consumenten aanbiedingen verzorgt, ontvangt u de beste voorwaarden. Rondom besparen en haar aangesloten adviseurs zijn onafhankelijk en gekwalificeerd op ieder gewenst onderwerp om u zodanig optimaal van dienst te zijn.

Lineair of annuïteit?

'Wie een nieuwe hypotheek wilt afsluiten, kan kiezen uit een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek of een combinatie van deze twee,' legt Martijn van Eeuwijk van de Rabobank uit. 'We zien momenteel veel (door)starters die vaak de keuze maken voor een annuïteitenhypotheek, immers de nettomaandlasten zijn aan het begin laag en in de loop der tijd, als je meer gaat verdienen, lopen ze op. De brutomaandlasten van deze hypotheekvorm blijven bij eenzelfde hypotheekrente gelijk. De nettomaandlasten zullen stijgen doordat er steeds minder hypotheekrente aftrekbaar is. Bij een lineaire hypotheek dalen de bruto- en nettomaandlasten iedere maand. Over de maximale looptijd van 30 jaar is dit de goedkoopste hypotheekvorm. Veel starters kiezen deze lineaire hypotheek echter niet omdat het in de beginjaren te duur is. Mijn advies is om ook eens te kijken naar een combinatie van hypotheekvormen. Die kan zorgen dat de nettomaandlasten ongeveer gelijk blijven.'

Annuïteiten hypotheek

- gehele looptijd gelijke bruto maandlasten
- door hypotheekrenteaf trek lagere nettolasten in het begin
- na de looptijd is uw hypotheek afgelost
- hypotheekrenteaf trek is mogelijk



Lineaire hypotheek

- steeds lagere maandlasten
- totale lasten over gehele looptijd lager dan bij een annuïteitenhypotheek
- annuïteitenhypotheek
- na de looptijd is uw hypotheek afgelost
- hypotheekrenteaf trek is mogelijk



AANWEZIG:

Marcel Arendsen
Jan Paul Welter
Benno Oosterom
Nicole Hermans
Wendy van Poppel-van der Molen
Erwin Evers
Jean-Paul Bolhaar
Martijn van Eeuwijk
Daan Huitink
Dick Helsloot
Ilse Kuiper

Directie Brecheisen Makelaar
Makelaar Utrecht Brecheisen
Commercieel directeur Van Wijnen Midden
Klantadviseur AM
Provincie Utrecht
Manager Marketing & Research Amvest
Notaris, Hermans & Schuttevaer
Teamleider financieel adviseurs Rabo Bank
Directeur MBB Ontwikkeling
Senior Ontwikkelingsmanager BPD (Bouwfonds)
Journalist

PROJECTEN IN ONTWIKKELING



De gemeente Houten is de afgelopen jaren erg gewild geworden. MBB Ontwikkeling ontwikkelt Slinger West, een groene nieuwe woonwijk bestaande uit 29 energiezuinige gezinswoningen in het centrum.



Net voorbij de Bemurde Weerd, ten noordwesten van de Utrechtse binnenstad, ontwikkelt Van Wijnen Ontwikkeling de binnenstedelijke woonwijk Zijdebalen aan de Vecht op het voormalige bedrijventerrein Jongeneel.